

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 262.000 K.K.

18

VAN STEENBERGENLAAN

TERNEUZEN

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

In de statige straat 'Van Steenbergelaan' staat deze leuke karakteristieke eindwoning met 3 slaapkamers, tuin en berging.

De woning heeft veel mogelijkheden, maar dient wel gemoderniseerd te worden.

De woning is gelegen nabij de voorzieningen van Terneuzen: Winkelcentrum, Westerscheldedijk en uitvalswegen naar de Westerscheldetunnel zijn nabij.

Ben je benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Indeling:

Inkomhal met opgaande trap, meterkast, toiletruimte en toegang naar de woonkamer. Ruime woonkamer met erker en openslaande deuren. De keuken beschikt over een eenvoudig keukenblok.

Eerste verdieping:

Overloop, 3 ruime slaapkamers en badkamer. Badkamer met wastafel, douche, toilet en wasmachineaansluiting.

Tweede verdieping:

Ruime zolderruimte welke mogelijkheid biedt tot het creëren van een vierde slaapkamer.

Tuin:

Gezellige achtertuin gelegen op het Noorden.

Bijzonderheden:

De woning is voorzien van houten kozijnen met HR ++ beglazing
Verwarming en warm water middels combi c.v.-ketel type Remeha (bj.2018)
Meterkast met voldoende groepen.

Moovs Makelaars & Taxateurs besteedt de uiterste zorg aan het verstrekken van juiste en actuele informatie op deze website. Desondanks kunnen er geen rechten worden ontleend aan de verstrekte woninginformatie. Wij wijzen erop dat

alle opgegeven oppervlaktes indicatief zijn en dat hieraan geen rechten kunnen worden ontleend. Moovs Makelaars & Taxateurs aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden in de verstrekte informatie, noch voor eventuele gevolgen van het gebruik van deze informatie.













KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
1921

WOONOPPERVLAKTE:
138m²

INHOUD:
463m³

PERCELOPPERVLAKE:
172m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 262.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1921
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	172 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	138 m ²
Inhoud	463 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie-index	3,06
---------------	------

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Remeha
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: terneuzen



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
25	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2664	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS